

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
Stanowiących własność Skarbu Państwa,  
Przeznaczonych do oddania w dzierżawę  
W trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	KW nr RA1L/00058490/1 Gmina Lipsko, obręb 0003 Boży Dar działka nr 5/2 o powierzchni 0,6001 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa pokryta wodami stojącymi.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko (Uchwała Nr XIII/99/99 Rady Miasta i Gminy Lipsko z dnia 30 grudnia 1999 r.) dla przedmiotowej nieruchomości przewiduje się funkcję terenu: wody powierzchniowe.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	ok. 30 % przedmiotowej nieruchomości o pow. 0,1800 ha, stanowi w większości rów opaskowy zbierający wodę przeciekającą ze stawu i zapobiegający podtapianiu działek sąsiednich oraz w mniejszym stopniu część grobli. Pozostała część działki o pow. 0,4201 ha przebiega przez staw rybny karpkowy.
Wydzierżawiana powierzchnia	6001 m <sup>2</sup>
Forma udostępnienia	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat
Czynsz z tytułu dzierżawy	780,13 zł rocznie
Termin wnoszenia czynszu	Czynsz dzierżawy płatny jest z góry, w terminie do 15 kwietnia każdego roku. Czynsz dzierżawy za 2019 rok będzie płatny w terminie 14 dni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.
Zasady aktualizacji czynszu	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający waloryzację stawki, który ustalany będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku określenia, Zarządzeniem Starosty Lipskiego nowych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, wyższych niż stawki czynszu ustalone w sposób określony powyżej, wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie ustalona na podstawie postanowień tego Zarządzenia.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipsku, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipsku przy ul. Rynek 1, pok. Nr 8 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (0-48) 378-30-14.

**STAROSTA**  
*Stawomir Śmieciuch*